



BESIKTNING

AV RONALD RYBBE

Kniv i ryggen

I Vi Båtagare nummer 9/2005 skrev jag bland annat om besiktningsmannen som var bojkottad av en båtmäklare i Mellansverige, närmare bestämt Mälarbryggan AB i Västerås, därför att han upplyste köparna om att båtar var försedda med falska CE-intyg. Det har nu gått närmare ett och halvt år och Mälarbryggan har med stor sannolikhet sålt minst 30 båtar med falska CE-intyg, och man fortsätter att styra bort sina kunder från besiktningskollegan. Vidare har Tullverket funnit att under en tid av ett år har företaget importerat närmare 50 båtar via Tyskland, där båtarna får sin falska CE-skyld.

Sjöfartsverket har därför på goda grunder kunnat utfärda ett vite på 500 000 kronor om man inte kan visa upp föreskrivna dokument som intygar CE-intygets äkthet. Naturligtvis har inte detta skett. Sjöfartsverkets agerande får ingen effekt. I stället har mäklarfirmen numera »fått nya ägare« och ett nytt namn med tillägget Fastigheter AB och de fortsätter att importera och sälja båtar från USA. Jag berättade också i Vi Båtagare nummer 9/2005 att Båtmäklare Y rekommenderade min kund »en annan och mycket billigare besiktningsman«. Senare ombads jag att besiktiga båten, och kunde konstatera omfattande fuktskador.

Har situationen förändrats? Har vi idag bara ärliga båtmäklare och besiktningsmän? Tyvärr, inte över hela linjen. Däremot har det blivit bättre. Några mäklare har ringt upp mig och önskat en rejäl genomgång av den båt de just sålt för att åtgärda de fel som föreligger och därmed eliminera eventuella framtida problem för både kunden och mäklaren. Snyggt jobbat. Vanligtvis är det alltid tvärtom. Köparen ringer mig och ber mig besiktiga den båt han har för avsikt att köpa och det är inte alltid så populärt hos mäklaren. Men de flesta tar det med ro, förhandlar ner priset eller åtgärdar felet, vilket är bra för så ska det vara, inte minst om man ämnar fortsätta i yrket.

Men de finns också de udda mäklare som råkat ut för protokoll med tjugtals anmärkningar och som kostat dem många tiotusen kronor i prutningar eller kostnader i form av åtgärder. Efter några sådana besiktningar börjar de styra bort kunderna från seriösa besiktningsmän och hänvisar till andra av dem namngivna båtmäklingsmän. Här talar vi nu om avarterna inom besiktnings- och mäklarkåren. Det som är riktigt uselt – förutom att mäklaren har låg moral är att de inte förstår bättre än att tala i nedsättande ordalag om den besiktningsman som de önskar hålla borta från den båt som är till salu. Det intressanta här är också att de »besiktningsmän« som dessa udda mäklare föreslår aldrig är auktoriserade av Båtmäklingsmännens riksförening, BBR. En båtspekulant som är lite vaken genomsådar förstås sådant oprofessionellt munväder. Men, gudskelov, de allra flesta mäklare är korrekta och hänvisar till BBRs lista över auktoriserade besiktningsmän och ber köparen välja besiktningsman.

Ett annat sätt att misskreditera en besiktningsman är att ifrågasätta hans trovärdighet. Tidigt i våras gjorde jag en besiktning åt en mycket försynt och mycket artig ung man på en svensk walkaround-båt med en MerCruiser V6 från 2002 i prisklassen 350 000 kronor. Båten visade sig inte alls vara någon »pärla« som mäklaren utlovat. Tvärt om, det var tämligen hög felprocent med många fel av typen »gjort själv« plus en del andra fel som en följd av både dåligt och felaktigt underhåll och ett rejält ointresse från förra ägaren. Till detta förelåg en del direkt felaktiga montage gjorda redan vid nyproduktionen i den svenska fabriken. I min sammanfattning efter felrapport och bilder skrev jag följande:

Den här båten har förmodligen inte fått ett kärleksfullt underhåll när det gäller just finish utvändigt, invändigt och i skrymslen och förmodligen heller inte



motorn. Med andra ord hon befinner sig inte riktigt i det skick man vill finna sitt köpobjekt. Det är också därför som det finns lite att klaga på, mest småsaker, en del viktiga, och sammantaget också en del slantar som måste investeras för att behålla värdet på damen.

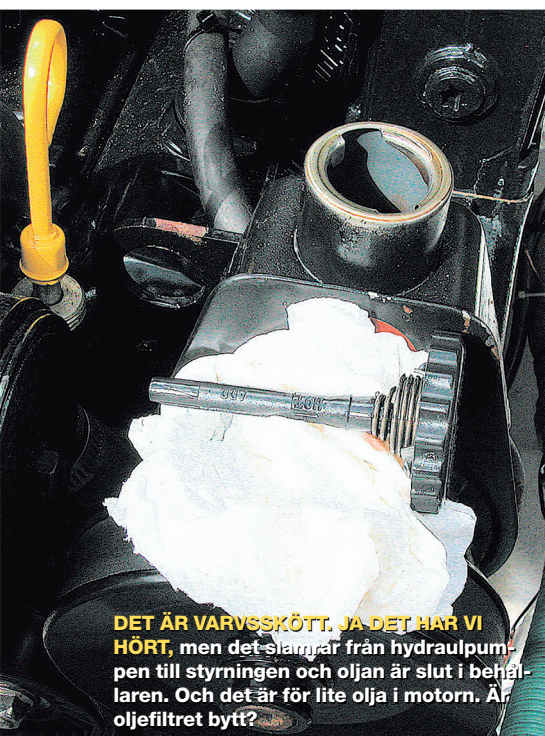
Jag har inte kontrollerat prisnivån så jag har ingen mening om detta. Marknaden bestämmer priset och marknaden vill ha felfria produkter i gott skick oavsett om de är begagnade under några år, och den här damen är inte helt felfri som du nu vet. En dialog med mäklaren om detta är en förutsättning för att båda parter skall bli nöjda emedan du ställt kravet att du köper båten utan att pruta om den är OK: Vilket den inte är.

Lycka till med förhandlingarna och tack för förtroendet.

Ronald Rybbe
Marinkontroll 2R

Denna text gjorde mäklaren mycket upprörd och föranledde honom att skriva följande text till BBRs styrelse:

ANGÅENDE BESIKTNINGS UTLÅTANDE
BESIKTNINGSMAN RONALD RYBBE:



DET ÄR VARVSSKÖTT. JA DET HAR VI HÖRT, men det slår från hydraulpumpen till styrningen och oljan är slut i behållaren. Och det är för lite olja i motorn. Är oljefiltret bytt?



VARVSSKÖTT FÖRSTÅR DU. Ja men propellern är lös och snäckorna spolades inte bort i höstas. Vågar man lita på att det är olja i växellådan?

OBJEKT: UTTERN 6402-00
HEJ ERLING, VILL HÄRMED KOMMA MED SYNUNKTER PÅ BIFOGAT PROTOKOLL SOM ÄR UTFÄRDAT UNDER VÅREN 2006, SKALL EN BESIKTNINGSMAN UTTALA SIG OM PRIS, EV INBYTEN, EV DISKUSSIONER GÄLLANDE VÅRT ARBETE SOM MÄKLARE ? BÖR INTE EN BESIKTNINGSMAN BARA GÖRA SITT JOBB?

MIN FRÅGA GÄLLANDE NEDSLAG PÅ KONSTRUKTIONSFEL VAD HAR DET MED DEN AKTUELLA BÅTEN ATT GÖRA? SKALL SÄLJ I DET HÄR FALLET ÅTGÄRDA KONSTRUKTIONSFEL? BÅTEN ÄR CE-CERTIFIERAD.

SKALL INTE EN BESIKTNINGSMAN UTTALA SIG OPARTISKT, UTAN SINA HÖGST PERSONLIGA ÅSIKTER ELLER SYNUNKTER.

SER FRAMMOT ETT SVAR GÄLLANDE DENNA BESIKTNING.

HOPPAS DETTA TAS UPP VID ERA MÖTEN.

MED VÄNLIG HÄLSNING
Båtmäklare X

BBRs styrelse som behärskar Konsumenttjänstlagen och vet vad som där

står, svarade följande med avseende på mäklarens klagomål.

Karlskrona, den 4 september 2006
Angående besiktningsman Ronald Rybbe Objekt Uttern 6402-00

Du har ställt några frågor om besiktning och hur en besiktningsman skall arbeta.

En BBR besiktning dokumenteras i ett formellt besiktningsprotokoll. Detta är oftast tekniskt men kan även omfatta ekonomisk värdering av objektet.

Besiktningsarbetet är en tjänst som även omfattas av Konsumenttjänstlagen. Denna kräver att uppdragsgivaren upplyses om konsekvenser och förhållanden som har med objektet att göra.

Vidare skall besiktningsmannen ta tillvara konsumentens intressen och samråda med denne i den utsträckning som behövs.

Upplysningar och åsikter som kan framföras i aktuella fall är opartiska i lagens mening men kan naturligtvis i bland upplevas som partiska.

Besiktningsmannen har ofta även en konsultativ roll skilt från själva protokollet som är en annan tjänst enligt

samma regler.

Vi har läst dokumentationen från det aktuella fallet. Avslutningen innehåller upplysningar som är av konsultativ karaktär, men vi finner protokollet i övrigt sakligt.

Med vänliga hälsningar
Erling Kroon
Ordf. BBR

En förhoppning är att dessa udda mäklare i stället finner för gott att se på sitt affärskoncept mer som ett långsiktigt projekt. Den goodwill det alltid för med sig att vara affärsmässigt korrekt är att föredra före målsättningen att söka snabba pengar. Återigen vill jag betona att seriösa mäklare i kombination med Konsumenttjänstlagen är en garanti för trygga båtköp. Men tänk på, och glöm inte bort, när du står framför din drömbåt: det handlar inte bara om att välja båt. Lika viktigt är det att välja rätt båtmäklare och att fritt välja besiktningsman. ■

Ronald Rybbe är auktoriserad besiktningsman BBR och frilansskribent. Du når honom på: ronald.rybbe@marinkontroll.se